



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Dirección de Obras Municipales

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
046
FECHA APROBACION
01/10/2014
ROL S.I.I
5039-29

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **028 DEL 23/05/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **601** de fecha **05/09/2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **EQUIPAMIENTO COMERCIAL** con una superficie edificada total de **411,97** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a _____ (especificar) N° de edificios, casas, galpones _____ LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino **CALLE LOS NOGALES** N° **2966** Lotes N° **1** manzana **B** localidad o loteo **ALTO HOSPICIO** sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- **BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS. PROYECCION DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO** ART. 121, ART 122, ART. 123, ART 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones otros, (especificar) _____

4.- Plazos de la autorización especial _____
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
BENIGNA JACINTA AMACHE CASTRO		6.159.347-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		PATENTE	R.U.T.		
NELSON ALEJANDRO SANCHEZ CAYO/JUAN PABLO VILASO VEGA		3001761/300294	15.319.831-4/14.385.663-1		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.		
ANTONIO EMILIO ALVAREZ VASQUEZ		3002096	14.113.653-4		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		PATENTE	R.U.T.		
EN LICITACION					
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		RUT		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIAL	LOCAL COMERCIAL	BASICA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	411,97		
S. EDIFICADA TOTAL	411,97		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	275,00		411,97

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	1,50	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	100%	69,91%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	7,55	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	0%
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	0 MTS
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	4,0 MTS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	02
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO
 CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° TODO PARTE NO
 Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	11	ESTACIONAMIENTOS	11 (8 ARRENDO)
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION				CLASIFICACION	m2
PRESUPUESTO TOTAL (B-3 =\$178.923.-)				B-3	411,97
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	73.710.908.-
DESCUENTO ANTEPROYECTO				\$	1.105.664.-
				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	1.105.664.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	1.105.664.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA			
	264	30/09/2014			
		FECHA			

- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA, CONSTRUCCION DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL EN 2 PISOS , POR UN TOTAL DE 411,97 M2, TIPO B-3.
- DESGLOSE
 - SUPERFICIE AUTORIZADA EN 1° PISO : 192,24 M2
 - SUPERFICIE AUTORIZADA EN 2° PISO : 219,73 M2
 - TOTAL SUPERFICIE AUTORIZADA : 411,97 M2
 - SUPERFICIE TERRENO : 275,00 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/ppm

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos